

# Hejőkeresztúr

## Településrendezési Tervének módosítása 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 38.§ véleményezési szakasz

### Előzmények

A településen jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 40/2001. (IV.26.) határozat a Településfejlesztési koncepcióról
- 57/2006. (IX. 7.); 26/2007. (IV. 26.) és 58/2011. (VII. 07.) határozatokkal módosított 27/2004. (II.24.) határozat a Településszerkezeti tervről;
- 4/2006. (IX. 7.); 5/2007. (IV. 26.) 5/2011. (VII. 08.) rendeletekkel módosított 1/2004. (II.10.) rendelet a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási tervről.

### Tervezett módosítások

Hejőkeresztúr igazgatási területén a településrendezési eszközök módosítására merült fel igény az alábbiak szerint:

#### Módosítási szándékok:

1. Hejőkeresztúr külterület **07/8 hrsz.** (szántó művelési ágú 7677m<sup>2</sup> nagyságú, 15,49 AK) ingatlanok, amely a hatályos településrendezési terv szerint általános mezőgazdasági terület (Má-1 jelű) átminősítése tervezett kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató (Gksz jelű) besorolású területhasználatra; a módosítás célja: biztosítható legyen telephely kialakítása.
2. Hejőkeresztúr belterület **495/38 hrsz.** (kivett beépítetlen terület, 1 ha 1419 m<sup>2</sup> nagyságú, Parti sétány I.) ingatlan, amely a hatályos településrendezési terv szerint zöldterület (közpark; Z/Kp jelű), átminősítése tervezett kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató (Gksz jelű) besorolású területhasználatra; a módosítás célja: a terület alkalmas legyen a vendéglátás építményeinek elhelyezésére.
3. Az Önkormányzat 54/2008. (IX.30.) kt. sz. határozatában hozzájárulását adta a Hejőkeresztúr külterület **048/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/8, 058/9, 058/10, 054/3 és 062/5 hrsz.** alatti ingatlanok bányászati területbe vonásához. A fent nevezett ingatlanok jelenleg általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti besorolású területek, melyek módosítása tervezett beépítésre nem szánt különleges bányaterület (Kk/B) övezetre; a módosítás célja: bányaterület-fejlesztés.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes tájékoztatási szakasz lebonyolításra került. Az előzetes tájékoztatási szakaszban érkezett kifogások:

- B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal **Földhivatala** (Fejes Tibor; 10458/2/2014): *A módosítás különleges bányaterületbe történő övezeti besorolására tervezett Hejőkeresztúri 049/5, 048/6, 049/7, 049/8, 049/9 hrsz.-ú földrészletek átsorolását idő előttinek tartom, a már üzemelő bányaterülethez közvetlenül nem kapcsolódnak, ezért azok általános mezőgazdasági területből különleges bányaterületbe (Kk/B) történő átsorolását földvédelmi szempontból nem támogatom.*

A lakosság és a módosítással érintettek bevonása a **partnerség** helyi szabályait rögzítő **58/2013. (X.31.) KT határozat** alapján történik.

A tervezés alapját a települési önkormányzat által 2014 szeptemberében beszerzett földhivatali digitális alaptérkép képezi (forrás: NKP).