



**NÉMETH ÉS TÁRSA**

Településrendezési és Építészeti Tervező Iroda Bt.

3521 Miskolc, Miskolci u. 48.

**HEJŐKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**HEJŐKERESZTÚR TELEPÜLÉSSZERKEZETI  
TERVÉRŐL**

szóló

**57/2006. (IX. 7.); 26/2007. (IV. 26.) és 58/2011 (VII. 07.) számú határozatokkal  
módosított**

**27/2004. (II. 24.) számú határozata**

**Egységes szerkezetben**

**ÁLTALÁNOS LEÍRÁS**

**1.**

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya Hejőkeresztúr község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A település területén az egyes területek területfelhasználási módját, rendeltetését, a Településszerkezeti Terv, építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.

**BELTERÜLETI HATÁR**

**2.**

- (1) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, az övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A Településszerkezeti Terv a nagyobb mértékű fejlesztési szándékkal érintett területen irányoz elő belterületi határmódosítást. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan hajtható végre.

- (3) A település területén lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
  - beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- (4) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások esetében a belterülete vonás nem kötelező, a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakul ki. A beépítésre szánt területen belül a Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott övezeti szabályozás érvényes.
- (5) A belterületi határ módosításával érintett területek:
- az újonnan kialakítandó tó melletti üdülőterület a Településszerkezeti Terven jelölt módon.
  - tervezett déli iparterület
- (6) A belterületbe vonásról az önkormányzat képviselő-testülete annak szükségessége esetén külön határozatban hoz döntést.

### **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI**

#### **3.**

- (1) A közlekedési és egyéb területfelhasználási egységek meghatározása.
- (2) Az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai.
- (3) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája.
- (4) A területfelhasználás és funkcionális besorolás.
- (5) Az egyes területfelhasználási egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások, az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, a települési épített környezetének védelmére vonatkozó szerkezeti lehatárolások.
- (6) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- (7) Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

### **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

#### **4.**

- (1) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.

- (2) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló tömbre és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére terjed ki.
- (3) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

## **II. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK KÖRNYEZETVÉDELMI BESOROLÁSA**

#### **ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

##### **5.**

- (1) A felszín alatti vizek védelméről, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló rendeletek alapján Hejőkeresztúr felszín alatti víz szempontjából érzékeny vízminőség védelmi területen lévő település.
- (2) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy a legkisebb mértékű környezet-terhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést és kizárja a környezetkárosítást.
- (3) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- (4) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
  - a. a levegőtisztaság védelem,
  - b. a zaj és rezgés elleni védelem,
  - c. a föld és vízvédelem,
  - d. a hulladékgazdálkodás,
  - e. a sugárzás,
  - f. a természetvédelem,
  - g. az épített környezet védelmének témaköreire, valamint
  - h. az állattartással kapcsolatos előírásokra.

#### **LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELMI ELŐÍRÁSOK**

##### **6.**

- (1) A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása az 1995. évi LIII. törvény, a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet és a 14/2001. (V. 9.) KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet szerint történik.
- (2) A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika

alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

- (3) Az /1/ bekezdésben meghatározott rendelet 2. számú mellékletében felsorolt tevékenységek esetében, a mellékletben meghatározott kiterjedésű védelmi övezet kell kialakítani a rendelet hatálybalépését követően létesített új légszennyező források körül.
- (4) Az /1/ bekezdésben meghatározott rendelet 2. számú mellékletében nem szereplő, de környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek esetén a védelmi övezet kialakításának szükségességét és annak méretét a környezeti hatásvizsgálati eljárás során kell vizsgálni és meghatározni.
- (5) A védelmi övezet tényleges nagyságát a kibocsátások, a terjedési viszonyok, a domborzat, a védőelemek és védendő területek, létesítmények figyelembevételével, a környezetvédelmi hatóság az új beruházások engedélyezése során az engedélyező határozatban állapítja meg. Az /1/ bekezdésben meghatározott rendelet 2.számú mellékletében nem szereplő, illetőleg a megjelölt kapacitáshatárok alatti tevékenységek esetében a környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kialakításának szükségességét az engedélyezési eljárás során vizsgálhatja és egyedi védelmi övezetet állapíthat meg.
- (6) A védelmi övezetben állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (a továbbiakban: létesítmény) – így különösen lakó, oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény – nem építhető, a levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető.
- (7) Veszélyes légszennyezettség esetén a környezetvédelmi hatóság a közegészségügyi hatóság állásfoglalásának figyelembevételével a veszélyes légszennyezettséget okozó, helyhez kötött légszennyező forrás üzemeltetőjének tevékenységét –a kibocsátásnak a veszélyes légszennyezettséget megszüntető mértékűre való csökkentéséig – korlátozza vagy felfüggeszti, hatósági intézkedéséről a települési önkormányzatot is értesíti.
- (8) A közlekedési hatóság és a közlekedésrendészeti szerv – a környezetvédelmi hatóság vagy a közegészségügyi hatóság kezdeményezésére – azokon a területeken, ahol a mozgó légszennyező források használata veszélyes légszennyezettséget okoz, forgalomkorlátozást vagy más intézkedést (pl. aktív védelmi zóna kiépítését) rendelheti el.
- (9) Lakó- és egyes területen csak olyan szolgáltatóipari és kereskedelmi kisvállalkozás kapható működési engedélyt, amely szükség szerinti az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

- (10) Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzős vagy kárelhárítás lehetséges módzatai nem kellően tisztázottak.
- (11) A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésben történő égetése, a nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, a tarlóégetés csak az önkormányzati rendeletben szabályozottan lehetséges.
- (12) Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000 m távolságban folytatható. Ettől eltérni csak technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

## **7.**

### **ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI**

- (1) A település beépítésre szánt területének zaj és rezgés elleni védelméről a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet rendeletben és a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást (a továbbiakban együtt: üzemi létesítmény) csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, építési munkát végezni, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre a megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.
- (4) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

### **FÖLD ÉS VÍZVÉDELEM ELŐÍRÁSAI**

## **8.**

### **A föld védelme**

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelessége.

- (2) Termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a termőföld védelméről szóló törvény alapján a területileg illetékes körzeti Földhivatal, földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A felhagyott bányaterületek és a roncsolt felületek rekultivációjáról a bányászatról szóló törvény alapján gondoskodni kell.
- (4) Mélyfekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

## **9.**

### **A vizek védelme**

- (1) A település területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. számú melléklete, illetőleg a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszíni szennyeződésre érzékeny területen helyezkedik el.
- (2) A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet, valamint felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet betartása érdekében a település területét érintő vízfolyások és vízfelületek vízminőségét fokozottan kell védeni.
- (3) Felszíni vizekbe, vízlevezető árokba, csapadékcatornákba szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.
- (4) Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

## **10.**

### **Patakszabályozások**

- (1) A mederfenntartási munkák folytatásához belterületen szükséges a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a vízfolyás partéle közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmilyen építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a patak medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.
- (2) A patakok, vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.

- (3) A patakok és vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gawnövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni, vagy kaszáltatni.
- (4) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

## **11.**

### **Külterületi vízfolyások**

- (1) A parti birtokosok kötelesek a kisvízfolyások fenntartásáról gondoskodni. A vízfolyások partélétől számított 3-3 m fenntartási területsávot szükséges biztosítani felvonulás céljára.
- (2) A parti területek és meder kaszálásának hozadéka a parti birtokost illeti a fenntartási munka gondos elvégzése után.
- (3) A külterületi átereszek és műtárgyak fenntartása a tulajdonos illetve a kezelő kötelessége.

## **12.**

### **Felszíni vízrendezés**

- (1) A település vízrendezési tervét el kell készíttetni.
- (2) A felszíni vízelvezetést legalább egyoldali nyíltárkos csapadékvíz elvezetéssel kell biztosítani.
- (3) Az útarkokat legalább 0,4 m mélységben kell kialakítani, fenntartásuk és karbantartásuk az érintett ingatlan tulajdonosainak kötelessége.
- (4) A Hejő felhagyott patakmedre időszakos vízfolyásként, és gyalogos gerincútként kerül felhasználásra.

## **HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ELŐÍRÁSAI**

### **13.**

- (1) A községben a hulladékgazdálkodás a község Önkormányzatának külön rendelete szerint történik.
- (2) A hulladékgazdálkodásról szóló törvény előírásai betartandók. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.
- (3) A keletkező hulladék a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, valamint a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet, a területi hulladékgazdálkodási tervről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú

mellékletének, továbbá a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről szóló 224/2004. (VII. 22.) Kormányrendelet előírásaiban rögzítettek szerint kerül ártalmatlanításra.

- (4) A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 164/2003. (X. 18.) Kormányrendelet alapján a nem veszélyes hulladék termelőjének, birtokosának és kezelőjének telephelyenként naprakész nyilvántartást kell vezetni a tevékenysége során képződő, vagy birtokába jutott, mástól átvett és az általa kezelt, illetve másnak átadott hulladék mennyiségéről és fajtankénti összetételéről.
- (5) A települések keletkező építési és bontási hulladékok kezelését, tervezését és elszámolását az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.
- (6) Kezdeményezni kell a keletkezett veszélyes hulladékok a keletkezési területen történő minimális ideig való tárolását azzal, hogy az arra kijelölt vagy átmeneti tárolóba kell szállítani. Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladékok közé juttatni.
- (7) A hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. számú mellékletével megállapított veszélyes hulladék szállítását és kezelését a 101/1996. (VII. 12.) és a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet alapján biztosítani kell. A veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó jogosultságáról. Az elhullott állati tetemek ártalmatlanításáról gondoskodni kell.

## **SUGÁRZÁS ELŐÍRÁSAI**

### **14.**

- (1) A sugárzás tekintetében a vonatkozó törvényekben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) A település területén az 1 W-nál kisebb adóteljesítményű, kereskedelmi frekvencián üzemelő nagyfrekvenciás mikrohullámú átjátszók és adóvevők 1 m-nél nem hosszabb tartóoszlopai a város beépítésre szánt területén lévő építmények tetőfelületén elhelyezhetők.
- (3) Az 1 m-nél hosszabb tartóoszlopokon elhelyezésre kerülő átjátszók és adóvevők csak beépítésre nem szánt területen létesíthetők.

## **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME NEK ELŐÍRÁSAI**

### **15.**

- (1) A településszerkezeti helyi védelem alá vonandó terület az eredeti ófalu területe.



(2) Helyi védett egyedi létesítmények

- 1 hrsz-u ingatlanon görög katolikus parókia és gazdasági épület
- 102 hrsz-u ingatlanon lévő I. világháborús emlékmű
- 104 hrsz-u ingatlanon görög katolikus templom

(3) Védelemre javasolt építészeti értékek

- 84 hrsz-u ingatlanon lévő egykori római katolikus iskola, ma művelődési ház
- 103 hrsz-u ingatlanon lévő egykori görög katolikus iskola, ma óvoda épület
- 149 hrsz-u ingatlanon lévő római katolikus templom

(4) A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

## ÁLLATTARTÁS ELŐÍRÁSAI

### 16.

(1) Az állattartással kapcsolatos előírásokat a község Önkormányzatának külön rendeletben kell szabályoznia.

## III. FEJEZET

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

### 17.

(1) A Településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekbe soroljuk:

#### - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

**Lakóterület (L)** - a lakóterületek övezeti besorolásának fő szempontja a különböző lakóterületi egységek a kialakult jellemzőiket minél teljesebb mértékben megőrizhessék.

- Kertvárosi lakóterület (**Lke**) - telkes családi házas lakóterület területfelhasználási egysége, ahol különböző funkcionális korlátozások kerülnek érvényesítésre.
- Falusias lakóterület (**Lf**) – a kertes jellegű – jelentősebb növénytermesztéssel, kertműveléssel foglalkozók által lakott – családi házas lakóházak területfelhasználási egysége.

**Vegyes terület (V)** lakó és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység.

- Településközpont vegyes terület (**Vt**) – több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és - a lakófunkcióra zavaró hatással nem járó - helyi települési

szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység.

**Üdülőterület (Ü) telkes, elsősorban üdülőépületek elhelyezése biztosító területfelhasználási egység**

- **Üdülőházas üdülőterület (Üü) olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.**

**Gazdasági területek (G)** elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység

- Kereskedelmi-gazdasági szolgáltató terület (**Gksz**) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- Ipari területek (**Gip**) olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
  - egyégy ipari terület **Gip-E/1** elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

**Különleges terület (K)** a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) az előző területektől eltérő helyi területek.

- Temetőterület (**K/TE**)
- Sportterület (**K/Sp**)
- Strandterület (**K/St**)

## **- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

**Közlekedési területek (KÖ)** az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi és légi közlekedés, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység

- Közút terület (**KÖu**)
- Vasút terület (**KÖk**)

**Zöldterület (Z)** állandóan növényzettel fedett közhasználatra szánt területfelhasználási egység (közkert, közpark).

- Közpark (**Z/Kp**) településszerkezeti jelentőséggel bíró, meghatározó településképi értékű zöldfelületek, melyeket egységes szemléletű rendezőelv szerint került kialakításra.

**Erdőterületek (E)** fák sűrű csoportja által létrejött természetes vagy telepített élőhely céljára szolgáló területfelhasználási egység.

- védőerdő (**E-1**) erdészeti technológiával telepített fásított területek.

**Mezőgazdasági terület (M)** növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) illetve ezek építményeinek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység.

- általános mezőgazdasági terület - **Má**
- kertes mezőgazdasági terület - **Mk**

**Vízgazdálkodási terület (V)** a vizek hasznosítása, hasznosítási lehetőségeinek megőrzése, a vizek kártételei elleni védelem és védekezés (vízkárelhárítás), a vízháztartási helyzet fenntartására vagy megváltoztatására kifejtett céltudatos emberi tevékenységekkel és beavatkozásokkal összefüggő területfelhasználási egység.

- állandó vízfelületek (**V-1**)
- ideiglenes vízfelületek (**V-2**)
- közcélú vízellétesítmények területe (**V-3**)

**Különleges beépítésre nem szánt terület (Kk)**

- temető területe (**Kk/Te**)
- nyersanyaglelőhelyek területei (**Kk/Bt**)

## IV. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSSZERKEZET HÁLÓZATI ELEMEI

#### 18.

#### A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

(1) A közúthálózat elemei és hierarchiája

- Országos főutak: -
- **Országos mellékutak:**
  - 3307. sz. Nyékládháza – Mezőcsát – Tiszacsege összekötő út
  - 3308. sz. Hejőkeresztúr – Muhi összekötő út
- **Települési főutak:**
  - Tervezett mellékút: Dózsa Gy. u. és a **Petőfi S.** u. között
- **Lakó és kiszolgáló utak:**
  - Az előzőeken kívüli közlekedési létesítmények

(2) A vasúthálózat elemei és hierarchiája

- Vasútvonal
  - 88. sz. Nyékládháza – Mezőcsát diesel vontatású vasúti mellékvonal
  - 89. sz. Nyékládháza – Tiszaújváros villamosított vasúti mellékvonal

**19.**

**KÖZMŰVEK TELEPÜLÉSSZEKEZETET MEGHATÁROZÓ RENDSZEREI**

(1) **Vízellátás**

- Vízvezetékek

A 061. hrsz. telken található mélyfúrású kútra épülő hálózat.

- Az ipari terület vízellátása részben a községi hálózatról, részben az iparterületen fúrt kútról történik. Tűzvíz tározóként a területtel szembeni természetes tó megfelelő kialakítás mellett figyelembe vehető.

- Medencék

100 m<sup>3</sup>-es ellennyomó medence.

(2) **Szennyvízelvezetés**

- A település szennyvízcsatorna hálózattal és tisztítóművel nem rendelkezik.
- Az iparterületen önálló szennyvíztisztító épül, a tisztított szennyvíz a Szardacsatornába kerül.

**V. FEJEZET**

**20.**

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- (1) A jelen mellékletben meghatározott szabályokat a Településszerkezeti és Szabályozási Tervvel, valamint a Helyi Építési Szabályzattal együtt, azokkal összhangban kell alkalmazni.

Hejőkeresztúr, 2011. július 07.

Dr. Karsza István  
körajegyző s.k.

Demeterné Zeleni Enikó  
polgármester s.k.