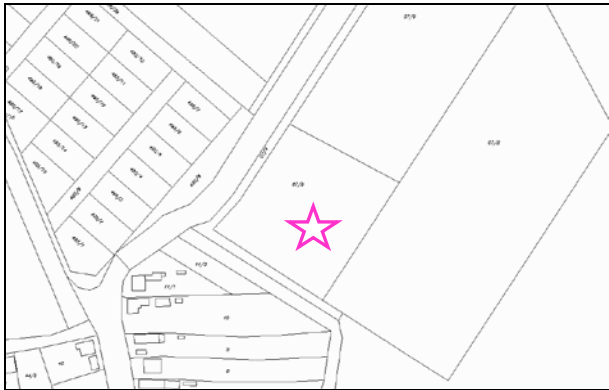


Környezetalakítás



07/8 hrsz.

A szántó művelési ágú terület telephely céljára történő hasznosítása során biztosítani kell, hogy a délre és észak-nyugatra fekvő kialakult és a jövőben megvalósításra kerülő lakóterületek felé megfelelő mértékű zöldsáv kerüljön kialakításra, amely nem csak környezetvédelmi célokat szolgál, hanem látványában is elkülöníti a lakóterületet a gazdasági területhasználattól.

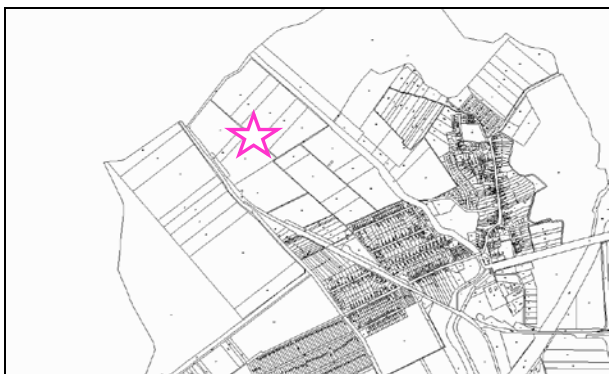


495/38 hrsz.

A beépítetlen terület vendéglátási célú hasznosítása során úgy kell megoldani az épületek és a funkciók telepítését, hogy azok és a környezetben tervezett lakóterületek között a konfliktusforrás minimalizált legyen.

Az újonnan beépítésre szánt területek esetében a kiépült közművezetésekre rá kell kötni, a vonatkozó előírásoknak megfelelően a zárt és szivárgásmentes szennyvízgyűjtést és elvezetést meg kell oldani. A településen üzemelő szervezett, rendszeres, kommunális és szelektív hulladékgyűjtéshez csatlakozni kell.

A minimális zöldfelületet honos, tájra jellemző fajokból, lehetőség szerint 3 szintben kell telepíteni és fenntartani. Az egyes fajok területigényét a telepítésnél figyelembe kell venni. Allergén, vattázó növényzet nem telepíthető.



054/3, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/7, 058/8, 058/9, 058/10, 062/5 hrsz.

A bányaterületként felhasználandó ingatlanok hasznosításának feltétele a bányatelek fektetés; az előzetesen lehatárolt terület egy részének bányaként történő hasznosítását a földhivatal nem támogatta: 049/5, 048/6, 049/7, 049/8, 049/9 hrsz.

A bányaterület fejlesztés, üzemszerű működés során kialakuló vizek minőségét óvni kell.

A bányászati tevékenység felhagyását követően a területet rekultiválni szükséges a hatályos, magasabb szintű előírások figyelembe vétele mellett.