

# ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☒ 3501 Miskolc, Pf.: 3.

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ [emvizig@emvizig.hu](mailto:emvizig@emvizig.hu) 🌐 [www.emvizig.hu](http://www.emvizig.hu)



**ÉMVIZIG**

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!

**Ikt. számunk:**

É2015-0483-<sup>005</sup>/2015.

**Ügyintézőnk:**

Kelemenné S. Anita,  
Hrabóczki Edina, Ludnik-  
Farkas Mariann, Tóth Balázs,  
Vőneky Ágnes

**Ikt. számuk:** 24/2015

**Ügyintézőjük:** Dr. Karsza István

**Tárgy:**

Hejőkeresztúr Község  
településrendezési tervének  
módosításához szakvélemény

**Mellékletek:**

2 db térkép

**Demeterné Zeleni Enikő**  
polgármester

**Polgármesteri Hivatal**

Hejőkeresztúr

Petőfi Sándor utca 56.  
3597

Hejőbábai Közös Önkormányzati Hivatal Hejőkeresztúri Kirendeltsége	
Érkezés száma:	24-12/2015
Érkezés ideje:	2015.03.09.
Ügyintéző:	Demeterné

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hejőkeresztúr Község Polgármesteri Hivatala 2014. január 19-én kelt, 24/2015. iktatószámú megkeresésében településrendezési tervének részterületre szóló egyeztetési anyagát véleményezésre megküldte Igazgatóságunk részére.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresése alapján Hejőkeresztúr rendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk részéről az alábbi szakvéleményt adjuk.

## Szakvéleményünk

Módosítási szándékok:

- Hejőkeresztúr külterület **07/8 hrsz.** (szántó művelési ágú 7677m<sup>2</sup> nagyságú, 15,49 AK) ingatlan (amely a hatályos településrendezési terv szerint általános mezőgazdasági terület) átminősítése tervezett kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató besorolású területhasználatra; a módosítás célja: biztosítható legyen telephely kialakítása.
- Hejőkeresztúr belterület **495/38 hrsz.** ingatlan, amely a hatályos településrendezési terv szerint zöldterület, átminősítése tervezett kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató besorolású területhasználatra; a módosítás célja: a terület alkalmas legyen a vendéglátás építményeinek elhelyezésére.

3. Az Önkormányzat 54/2008. (IX.30.) kt. sz. határozatában hozzájárulását adta a Hejőkeresztúr külterület **048/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 058/2, 058/3, 058/4, 058/5, 058/6, 058/8, 058/9, 058/10, 054/3 és 062/5 hrsz.** alatti ingatlanok bányászati területbe vonásához. A fent nevezett ingatlanok jelenleg általános mezőgazdasági terület övezeti besorolású területek, melyek módosítása tervezett beépítésre nem szánt különleges bányaterület övezetre; a módosítás célja: bányaterület-fejlesztés.

A beépítésre szánt területen elhelyezni kívánt építmények, létesítmények lakóterületi, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bányászati funkcióknak felelnek meg. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti előzetes tájékoztatási szakasz lebonyolításra került, a B.A.Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatala a Hejőkeresztúr külterület 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9 hrsz.-ú földrésztelkek különleges bányaterületbe történő átsorolását földvédelmi szempontból nem támogatta.

### Megállapításaink

A kérelem, valamint Igazgatóságunk nyilvántartása alapján az alábbiakat állapítottuk meg a módosítandó területre szorosan:

- Hejőkeresztúr Község településrendezési tervének tervezett módosítása kezelésünkben lévő belvízcsatornákat nem érint.
- A település közigazgatási területén található a B.A.Z. Megyei Kormányhivaltól átvett ÉMVIZIG kezelésű Hejő-patak, valamint a szintén ÉMVIZIG kezelésű Hejő-főcsatorna és a Hejő-Szarda-övcatorna.
- A TRT módosítással érintett ingatlanok területe a 08.03. sz. Rigós-Sajózug belvízvédelmi szakasz határán kívül fekvő településrész, a Pálfai-féle belvízveszélyeztetettségi térkép szerint belvíz által nem veszélyeztetett (lásd. mellékelt térkép).
- Hejőkeresztúr közigazgatási területe nem része nagyvízi medernek.
- A módosítani tervezett településrészen vízrajzi állomás nem található.
- Az Emőd Városi Vízmű diagnosztikája az Ivóvízbázis-védelmi Kormányprogram keretében 2008. évben fejeződött be, melynek eredményeképpen megtörtént a vízbázis 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő hidrogeológiai védőterület-rendszerének, ill. védőidomának lehatárolása. A hivatkozott diagnosztika során végzett vizsgálatok szerint a tárgyi 3. sz. módosítással érintett terület rajta van az emődi vízbázis 50 éves elérési idejű utánpótlódási területén (hidrogeológiai védőövezet „B” zónája). Bár a vízmű védőterületeinek határozatban történő kijelölése ezidáig nem történt meg, az ivóvízbázis védelmét szem előtt kell tartani. A védőterület-rendszer bemutató térképet mellékeljük.
- A 2. sz. módosításra szánt terület közelében az alábbi vízjogi engedéllyel rendelkező felszín alatti vízellétesítményt tartjuk nyilván:

Kút neve	EOV X	EOV Y	Terepszint (mBf)	Talpmélység (m)
III. sz. bányauzem M-6 jelű figyelőkút	293445	786865	100,37	9,7

- A módosításra kijelölt területekre nézve felszíni vízhasználatot nem tartunk nyilván.
- A település ivóvízellátását a Borsodvíz Zrt. biztosítja. Igazgatóságunk nyilvántartása szerint a víztermelő mű kapacitása 950 m<sup>3</sup>/nap, ennek megfelelően javasoljuk kijavítani a jelenleg leírt adatot.
- A településen kiépített szennyvízcsatorna hálózat nincs.

A fenti megállapításokat figyelembe *Hejőkeresztúr településrendezési tervének tárgyi módosítását az alábbi előírásaink betartása mellett nem kifogásoljuk.*

### Előírásaink

1. A tervezett módosítás érinti az Igazgatóságunk kezelésében lévő 060 hrsz.-ú Hejő-patakot. A vízfolyás depónialábától számított min. 6,0 m partisávot a fenntartó gépek közlekedése érdekében biztosítani szükséges, ezért a patak 6,0-es parti sávján kívül lehet kijelölni a tervezett bányaterület határát.
2. Amennyiben a bányabeli termelés és a közlekedés miatt a Hejő-patakon szándékoznak átvonulni, azt a jogszabályban meghatározott, arra alkalmas hídon tehetik meg.
3. Új híd létesítésénél szükséges beszerezni Igazgatóság kezelői hozzájárulását a keresztezési tervdokumentum benyújtásával.
4. Új beépítéseknél előfeltételül kell szabni a területi vízrendezést és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.
5. A rendezési terv tárgyi módosítása során (tekintettel az emődi vízbázis hidrogeológiai „B” védőövezetére) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállásirányítók védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglaltakat be kell tartani.
6. A módosítással érintett terület hasznosítása, beépítése során, a közelben található kutak figyelembe kell venni, annak jelenlegi hasznosítását, műszaki állapotát megőrizve. A területhasználatot ennek megfelelően, a felszín alatti vizek mennyiségének és minőségének megóvása mellett kell kialakítani.
7. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet a rendezési terv módosítása során figyelembe kell venni.
8. Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok és létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
9. A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
10. Az újonnan kialakításra kerülő telkek és már meglévő ingatlanok és ipari létesítmények esetében a keletkezett szennyvizet - ameddig a csatornahálózat kiépítése nem valósul meg - zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.
11. Az egyedi szennyvízgyűjtők vízzáróságát felül kell vizsgálni, kifogásoltság esetén a szükséges műszaki intézkedéseket haladéktalanul meg kell tenni.

Az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatásának ügyében nyilatkozni nincs hatáskörünk.

Igazgatóságunk a további véleményezési eljárásban is részt kíván venni. Kérjük a tárgyi üggyel kapcsolatos dokumentációkat, illetve az elkészült és jóváhagyott tervmódosítást Igazgatóságunk részére elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2015. március 05.



Kapják:

1. Címzett
2. ÉMVÍZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben (LN-on)
3. ÉMVÍZIG Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben (LN-on)
4. ÉMVÍZIG Vízügyi és Vízügytörvénykezési Osztály – Helyben

