Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. **előzetes tájékoztatási szakaszát**
Hejőkeresztúr Község Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítésére vonatkozóan.

A készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban Hejőkeresztúr Község Önkormányzatának 50/2014. (IX.9.) a partnerségi egyeztetés szabályainak elfogadásáról szóló határozata szerinti **Partnerek az ún. tájékoztatási szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.**
(A határozat megtekinthető
a
www.hejokeresztur.hu
honlapon.)

Észrevétellel, véleménnyel a partnerségi határozat szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek:

Hejőkeresztúr lakossága és a hejőkeresztúri ingatlantulajdonosok; a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő vallási közösségek.

**A véleménynyilvánítás határideje: 2017. július 18. napjától 2017. augusztus 9. napjáig.**

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben

kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel kapcsolatban

a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.

□ □ □

**A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:**

**Időpontja: 2017. július 27. 15.30 óra**

**Helyszín: Közösségi Ház** ( Hejőkeresztúr, Petőfi u. 27.)

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően

**2017. augusztus 4. napjáig**

kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban

a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. a hejokeresztur @foepitesz.com email címre.

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!**

Hejőkeresztúr, 2017. július 17.

Demeterné Zeleni Enikő sk.

polgármester

**Az előzetes tájékoztatással érintett készülő dokumentumok az alábbiak:**

**Települési Arculati Kézikönyv (TAK):**

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a kerületen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

**Településképi rendelet készül(TkR):**

Az önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.