2012. január 1.-től, aki el szeretné adni lakását vagy családi házát, annak ingatlanára energetikai tanúsítványt kell készítetnie. A tanúsítvány elkészíttetése a *tulajdonos feladata* és azt az ingatlan eladásakor, új épületek esetén pedig a használatbevételt megelőzően *kötelező* csatolni. Érvényessége 10 év, vagy amíg a követelmények nem változnak. A tanúsítvány elkészítése számítási módszerekkel történik, amit a 176/2008. (VI.30) Kormányrendelet ír elő és a végeredmény egy minősítési besorolás A+-tól I-ig tartó skálán.

Az energetikai tanúsítvány az egyik legfontosabb eszköz annak kiderítésére illetve feltérképezésére, hogy a jelenlegi ingatlanunk milyen állapotban van hőtechnikai szempontokból. Az tanúsítvány tehát egy *új közokirat,* amely megmutatja, hogy a ház energiatakarékos-e, vagy pazarló.

Az energiaárak folyamatos emelkedése, a pazarlás (elavult fűtés, szigeteletlen házak) és a környezetszennyezés növekedése kikényszerítette az európai és országos beavatkozást. Az Európa Parlament és a Tanács által kibocsátott 2002/91/EK direktíva előírta egy épületenergetikai követelményrendszer és minőségtanúsítás bevezetését az energiafelhasználás csökkentése érdekében. Magyarországon a 7/2006 (V.24) TNM rendelet lépett hatályba, amely az energiát használó épületekre terjed ki.

A tanúsítvány megrendelésével, és ezzel kapcsolatos kérdésekkel a 30/340-7859 számon lehet érdeklődni.